

bloom TOWERS



bloom TOWERS

Home to new beginnings



TAKE A MOMENT

A moment in your journey, when
your past and future become one.

The opportunities are endless, at
this crossroads where you find
yourself.

Where east meets west, cultures
connect and life-long bonds are
forged.

Where style meets substance,
spaces mingle effortlessly and
experiences are shared.

Where inspiration meets
innovation, ideas bloom and the
future is created.

Welcome to Bloom Towers.

توقف للحظة

إنها لحظة فني رحلة حياتك، عندما يصبح
ماضيك وحاضرك شيئاً واحداً. فالفرص لا
تنتهي، هنا عند مفترق الطرق حيث تجد
نفسك. عندما يلتقي الشرق والغرب،
وتتواصل الثقافات وترتبط حبال التواصل
مدى الحياة. حيث يتناغم الشكل مع
المضمون، وتمتزج المساحات دون جهد
وتتشارك الخبرات. عندما يلتقي الإلهام
والإبداع، وتزدهر الأفكار ويُصنع المستقبل.
أهلاً بك في بلووم تاورز.



الوعد

احتفالاً بطاقة دبي وطموحاتها اللامحدودة، يأتي بلووم تاورز كرؤية جديدة لشركة بلووم التي تعكس الحياة النابضة لمدينة دبي بالحياة وروح الشباب. كما يأخذك هذا المشروع إلى عالم يمر فيه الوقت كالمح البصر، فمن مكان يُحقّز على التعاون، حيث يتعايش عالمك المادي والرقمي، فمن تناغم تام، ليصنعاً مركزاً نابضاً بالحياة متعدد الثقافات والابتكارات من أجلك أنت، لتجد منزل أحلامك.

THE PROMISE

A celebration of Dubai's limitless energy and ambition, Bloom Towers is Bloom's new vision of connected living for Dubai's young and young at heart. Immersing you in a world where time flows at the speed of conversation, every space catalyzes collaboration, and your physical and digital worlds coexist in perfect harmony, it promises a vibrant and versatile hub of creativity for you to call home.



“The best time for a man is the time he spends with his family”

H.H. Mohammed bin Rashid Al Maktoum

"إن أفضل وقت يمر على الإنسان هو الوقت الذي يقضيه مع عائلته".

صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم

THE LOCATION

Rising high above verdant vistas with the iconic skyline of new Dubai on the horizon beyond, Bloom Towers puts you within minutes away from the city's finest leisure, dining and entertainment destinations. Located on the edge of JVC, one of Dubai's most popular and exciting young communities, Jumeirah Village offers residents the true sense of community living. Coming soon to Jumeirah Village are two new retail developments: Al Khail Avenue at Jumeirah Village Triangle and The Circle Mall at Jumeirah Village Circle.

Emirates Hills – 5 minutes

Dubai Media/Internet city – 16 minutes

The Dubai Mall/Burj Khalifa – 25 minutes

Mall of the Emirates – 10 minutes

Dubai Sports City – 5 minutes

Dubai Marina – 12 minutes

The Meadows – 5 minutes

The Palm Jumeirah – 15 minutes

Jumeirah Golf Estate – 7 minutes

الموقع

بموقعه المرتفع وإطلالته الساحرة على المساحات الخضراء والأفق الأيقوني لمدينة دبي الجديدة، يتميز بلووم تاورز بقربه من أفضل أماكن الترفيه والراحة والمطاعم في المدينة والتي تبعد دقائق قليلة عنه. ويقع على أطراف قرية جميرا سيركل، إحدى مجتمعات دبي المشهورة والحيوية، التي توفر للسكان أجواء اجتماعية نابضة بالحياة. وسيتم قريباً الانتهاء من مشروعين جديدين في قرية جميرا وهما، الخيل أفينيو في قرية جميرا تراينجل وسيركل مول في قرية جميرا سيركل.

تلال الإمارات – ٥ دقائق

مدينة دبي للإعلام / للإنترنت – ١٦ دقيقة

دبي مول / برج خليفة – ٢٥ دقيقة

مول الإمارات – ١٠ دقيقة

مدينة دبي الرياضية – ٥ دقيقة

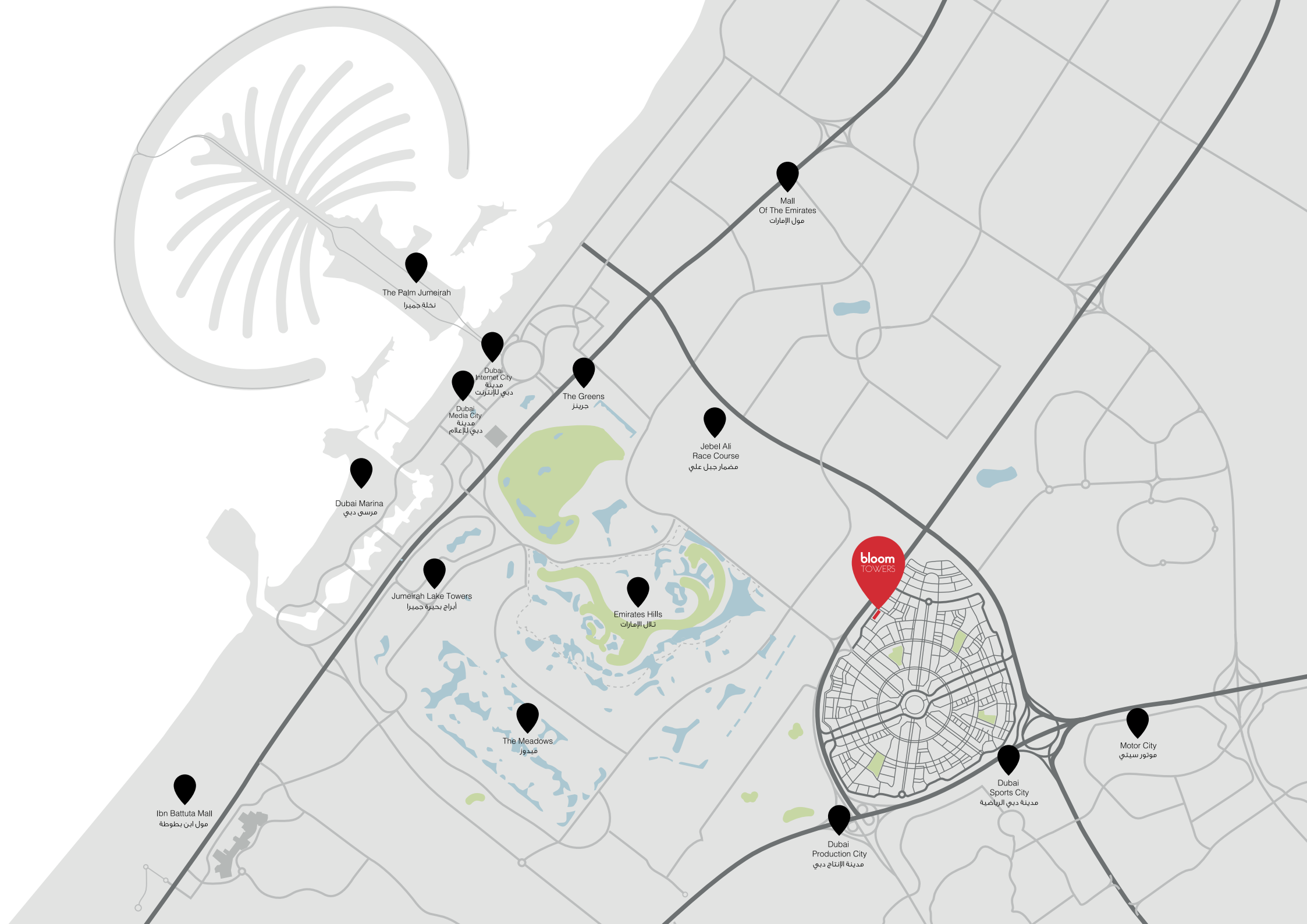
دبي مارينا – ١٢ دقيقة

ميدوز – ٥ دقيقة

نخلة جميرا – ١٥ دقيقة

جميرا جولف إستيت – ٧ دقيقة

أبراج بحيرة جميرا – ١٢ دقيقة



Ibn Battuta Mall
مول ابن بطوطة

Dubai Marina
مرفسي دبي

Jumeirah Lake Towers
أبراج بحيرة جميرا

Dubai Internet City
مدينة دبي للإنترنت

Dubai Media City
مدينة دبي للإعلام

The Palm Jumeirah
نخلة جميرا

The Meadows
ميدور

The Greens
جرينز

Emirates Hills
تلال الإمارات

Jebel Ali
Race Course
مضمار جبل علي

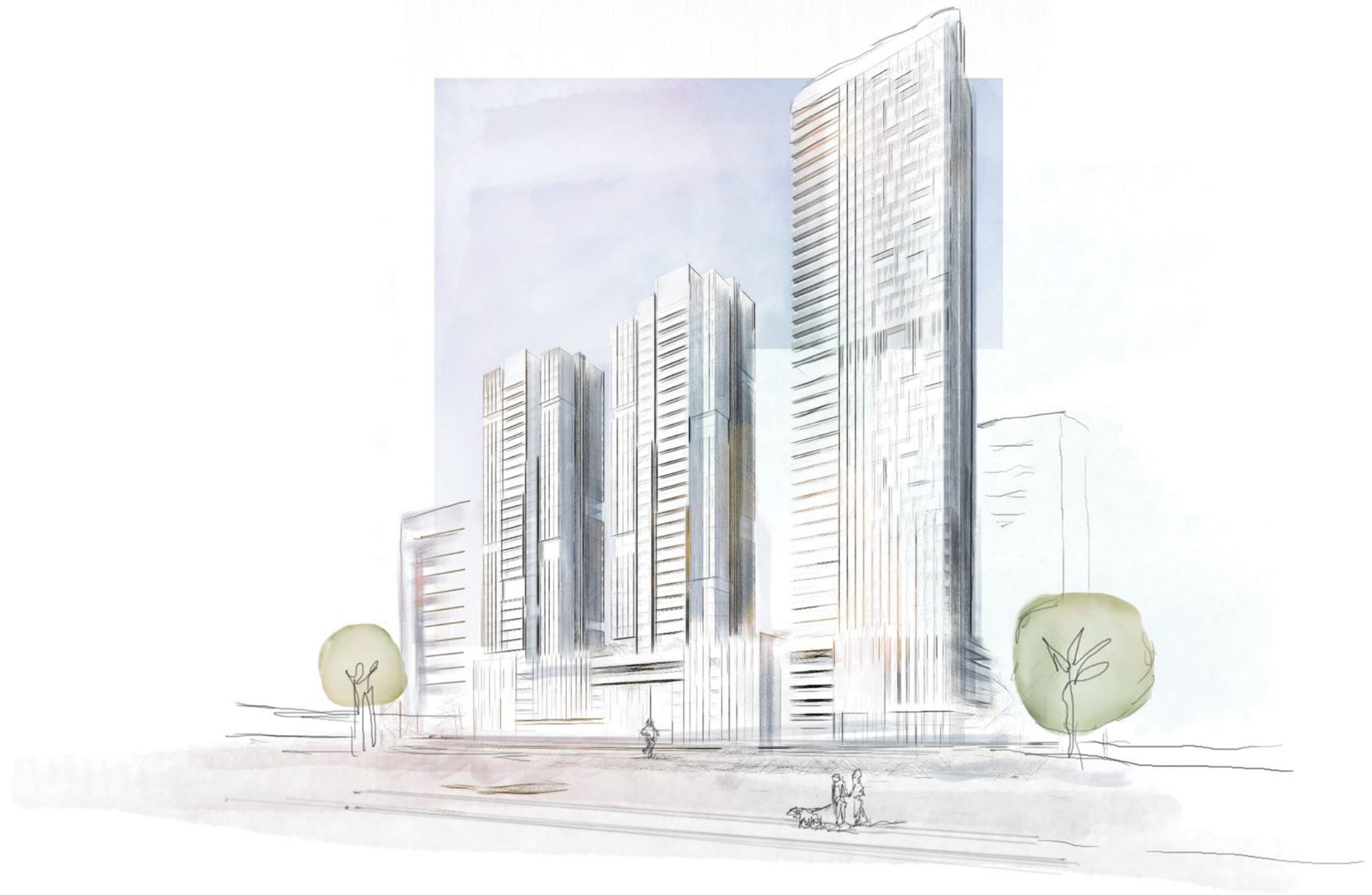
Mall
Of The Emirates
مول الإمارات

Dubai
Production City
مدينة الإنتاج دبي

Dubai
Sports City
مدينة دبي الرياضية

Motor City
موتور سيتي

bloom
TOWERS



MASTERS OF URBAN DESIGN

Designed by renowned architects and Italian interior designers, the three gleaming towers connected by an elevated podium create a new concept of modern community living in Dubai.

Our architects and designer bring an innovative approach and an uncompromising commitment to design to Bloom Towers.

رواد التصميم العُمراني

تتصل هذه الأبراج الثلاثة الرائعة، التي صممت من قبل مجموعة من المهندسين المعماريين المشهورين والمصممين الإيطاليين المبدعين مع بعضها البعض عن طريق منصة مرتفعة تخلق مفهوماً جديداً للمجتمعات العمرانية الحديثة في دبي.

يقدم مهندسونا المعماريين ومصممونا المبدعين مفهوماً مبتكراً لتصاميم عمرانية ذات موضوع وهدف معين يتلائم مع مفهوم وفكرة بلووم تاورز.

THE ARCHITECTURE

Designed for creative and connected living, Bloom Towers disrupts the landscape with a striking façade of shifting geometries and original perspectives.

The clear architectural vision crystallizes transitivity and synergy among the space formations, matching the pace and passion of urban life.

Every apartment is self-contained yet integrated, an urban sanctuary woven into the fabric of connected community that gravitates to the many open and inviting collaboration and leisure spaces found throughout the project.

التصميم المعماري

مع تصميم إبداعي متميز يتناغم مع أساليب العيش الراقية، يبرز بلووم تاورز كواجهة عمرانية حضارية تخطف الأنظار بهندستها الراقية مع حفاظها في نفس الوقت على المفاهيم العريقة والأصيلة.

إن الرؤية المعمارية الواضحة، تعكس وتبلور مفهوم التناغم والملاءمة بين هذا التصميم الإبداعي وكل ما يحيط به، مع الحفاظ على دفة وروح الحياة الحضرية.

كما أن كل شقة في هذا المشروع هي شقة متكاملة بحد ذاتها، فهي ملاذ حضري وجزء من مجتمع متكامل متصل ببعضه البعض ومفتوح على العديد من مساحات ومرافق الترفيه الموجودة في جميع أنحاء المشروع.





THE HEIGHT OF CREATIVE LIVING

Bloom Towers is a stunning urban development with three residential towers that merge contemporary timeless elegant design language with exceptional comfort and convenience.

The apartments imaginatively blend quality materials, intelligent design and sustainable solutions to create living environments that stimulate, surprise and delight. Every detail of the 689 studios and one-bedroom apartments in the 29-story towers has been carefully considered to brighten your days and empower your life.

أرقى مستويات المعيشة المبتكرة

بلووم تاورز هو بناء عمراني مذهل يتكون من ثلاثة أبراج سكنية يمتزج فيها النمط والتصميم الأنيق والمعاصر مع وسائل الراحة الاستثنائية والملاءمة التامة.

تمزج الشقق بين المواد العالية الجودة، والتصميم الذكي، والحلول الملائمة التي تخلق بيئة معيشية تنال رضا الجميع. فكل تفاصيل الـ ٦٨٩ استوديو والشقق ذات الغرفة الواحدة في الأبراج المكونة من ٢٩ طابقاً قد تم وضعها في الاعتبار لتستمتع كل يوم تقضيه فيها ولتضفي مزيداً من الحيوية على حياتك.







WELCOME HOME

Welcome to your home. Bloom Towers offers you world class services and amenities including 24-hour facilities like concierge and laundry services, all steps away from home.



مرحباً بك في منزلك

يوفر بلووم تاورز خدمات ومرافق عالمية المستوى بما يشمل مرافق خدمات تعمل على مدار الساعة مثل خدمة الكونسيرج وتنظيف الملابس، جميعها على بعد خطوات قليلة من منزلك.

MODERN LIVING

Come home to a place where everybody knows your name and discover life the way you imagined it.

An urban oasis for the mind, body and soul, Bloom Towers provides you with room to breathe and be you, while action and excitement are always moments away. The intuitive design fosters a tight community that feeds off each other's energy and diversity across the many communal spaces. Sink into a sofa in the buzzing lobby lounge, hang out in a hammock on the funky pool deck before taking a refreshing dip, or step out with friends to enjoy one of your favorite cafés, where moments shared become memories that last a lifetime.

تخطيط جديد للحياة العصرية

بلووم هايتس هو مشروع حديث شاهقاً أنيقاً يتألف من برجين يرتبطان ببعضهما البعض من الداخل بمنصة مكونة من أربع طوابق مما يمنح المشروع منظراً متناغماً ومتوازناً. أما من الخارج، فيتصلان بطريقة فنية معمارية مبتكرة، تجمع بين البرجين بأسلوب أنيق رائع.

كما يتميز المبنى المكوّن من برجين، بتصميمه العصري ذو الخطوط المعمارية البارزة مع نموذج مموّج على الواجهة الأمامية، مما يضيف شعوراً بالحركة والتناغم.





AWE- INSPIRING VIEWS

Unobstructed vistas of Palm Jumeirah, Dubai Marina and Emirates Hills make your home a canvas of iconic skyline views.

إطلالات ملهمة

مع إطلالة رائعة على نخلة جميرا، مرسى دبي وتلال الإمارات، فإن منزلك سيبدو كأيقونة حقيقية تتألق قبالة هذا الأفق





OUR INTERIORS

Find solace in a living environment that echoes your unique style and sensibility.

At Bloom Towers, form and function seamlessly synchronize to create a space you'll be proud to call home, with a clean, modernist palate and elegant design cues that you can infuse with your own personality. Warm accents throughout the bright, open-plan layout connect your comfortable living space with the spectacular views streaming across your private balcony and through your floor-to-ceiling windows.

تصاميمنا الداخلية

مستوحاة من التصميم الحية التي تعكس ذوقك الفريد، فإن بلووم تاورز يندمج الشكل مع الوظيفة بسهولة لخلق مساحة ومكان مميز تدعوه منزلك، مع تصميم نظيف، عصري يلامس شخصيتك. ولمسات دافئة مشرقة ومفتوحة تخلق جوا من التواصل والتناغم بين مساحات المعيشة المريحة مع المناظر الرائعة والإطلالة الساحرة من الشرفات الخاصة والنوافذ الممتدة من الأرض وحتى السقف.











STUDIO APARTMENT

Celebrate your individuality in an open plan apartment that reflects your openness to the opportunities that lie ahead. Featuring efficient design and quality finishing, the studios with balconies that put you high above leafy green avenues, surround you with everything you need to experience life on your own terms.

شقق الاستديو

استمتع بالخصوصية التامة في شقق الاستديو ذات التصميم المفتوح، والتي تعكس انفتاحك على الفرص التي أمامك. تتميز هذه الشقق بتصميمها المميز والتشطيبات العالية الجودة، مع شرفات مُطلّة على المساحات الخضراء، لتحيطك بكل ما تحتاجه لتستمتع بالحياة وروعتها.



ONE BEDROOM APARTMENT FLOOR PLAN (Tower A)



Type A

Internal Area	53.61 sqm	577.05 sqft
Balcony Area	11.04 sqm	118.83 sqft
Total Area	64.65 sqm	695.88 sqft



Type B

Internal Area	XX.XX sqm	XX.XX sqft
Balcony Area	XX.XX sqm	XX.XX sqft
Total Area	XX.XX sqm	XX.XX sqft

TWO BEDROOM APARTMENT FLOOR PLAN (Tower A)



Type A

Internal Area	94.26 sqm	1014.61 sqft
Balcony Area	16.62 sqm	178.9 sqft
Total Area	110.88 sqm	1193.51 sqft



Type B

Internal Area	90.59 sqm	975.10 sqft
Balcony Area	16.62 sqm	178.90 sqft
Total Area	107.21 sqm	1154.00 sqft

THREE BEDROOM APARTMENT FLOOR PLAN (Tower A)



Type A

Internal Area	117.82 sqm	1268.20 sqft
Balcony Area	30.09 sqm	323.89 sqft
Total Area	147.91 sqm	1592.09 sqft

THREE BEDROOM APARTMENT FLOOR PLAN (Tower A)

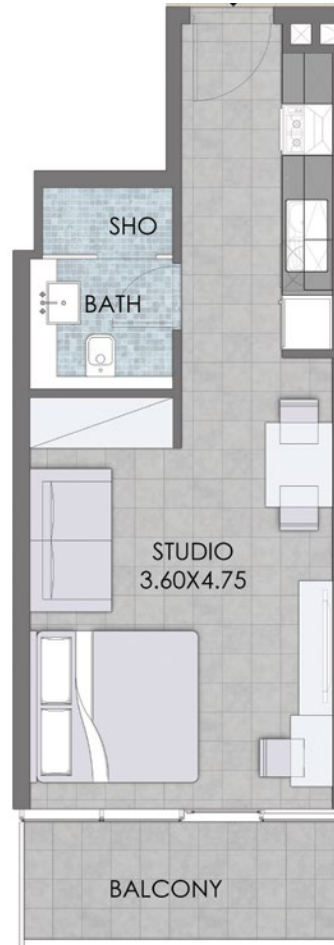


Type B

Internal Area	105.07 sqm	11390.96 sqft
Balcony Area	31.69 sqm	341.11 sqft
Total Area	136.76 sqm	1472.07 sqft

STUDIO APARTMENT FLOOR PLAN

(Towers B & C)



Type A

Internal Area	32.46 sqm	349.40 sqft
Balcony Area	5.66 sqm	60.92 sqft
Total Area	38.12 sqm	410.32 sqft

C-0503



Type B

Internal Area	30.13 sqm	324.32 sqft
Balcony Area	4.27 sqm	45.96 sqft
Total Area	34.40 sqm	370.28 sqft

C-0911

Individual unit plan vary according to location. Please refer to individual sales plans

ONE BEDROOM APARTMENT FLOOR PLANS (Towers B & C)

Spread out and make yourself at home in a thoughtfully designed apartment that defines modern style and contemporary comfort. With high-quality finishing and smart design, the one-bedroom apartments energize with their bright living spaces that flow naturally into expansive balconies overlooking lush landscapes and the high-rises of Dubai beyond.



Type B

Internal Area	53.01 sqm	570.59 sqft
Balcony Area	9.98 sqm	107.42 sqft
Total Area	62.99 sqm	678.01 sqft

C-0602



Type C

Internal Area	60.30 sqm	649.06 sqft
Balcony Area	9.98 sqm	107.42 sqft
Total Area	70.28 sqm	756.48 sqft

C-0609

شقق بغرفة نوم واحدة

استرخ واستمتع بكونك في المنزل في شقتك ذات التصميم الخيالي، الذي يعكس النمط الحديث وأساليب الحياة المعاصرة. مع تشطيبات عالية الجودة وتصميمات ذكية، توفر لك الشقق ذات غرفة النوم الواحدة مساحات واسعة تتناغم بشكل طبيعي مع الشرفات الواسعة المطلّة على المناظر الطبيعية الخلابة وعلى أفق دبي الساحر.



Type D

Internal Area	58.79 sqm	632.82 sqft
Balcony Area	9.98 sqm	107.42 sqft
Total Area	68.77 sqm	740.24 sqft

C-0610



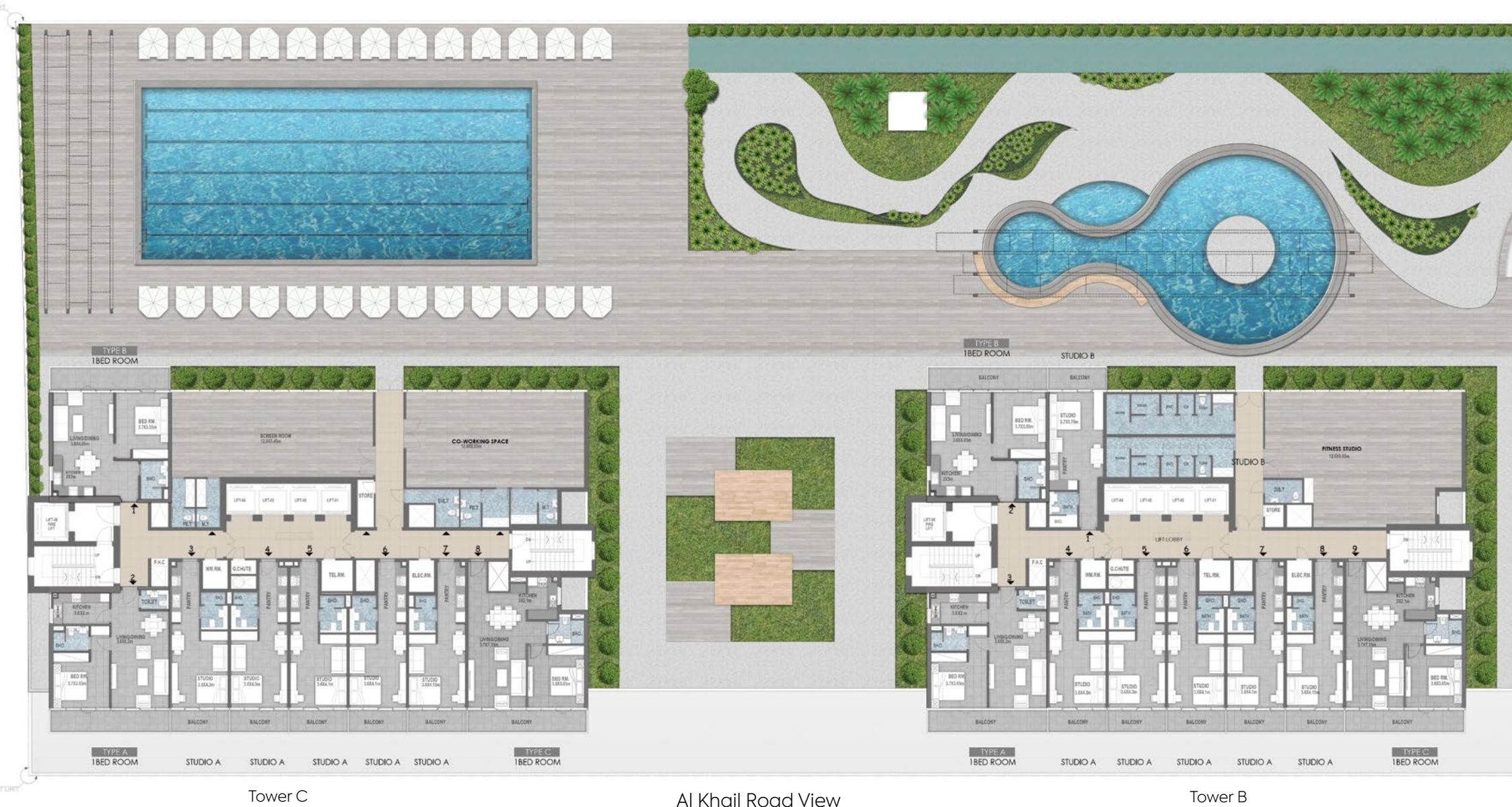
Type E

Internal Area	53.76 sqm	578.67 sqft
Balcony Area	9.84 sqm	105.92 sqft
Total Area	63.6 sqm	684.59 sqft

C-0601

Podium Level (5th Floor)

Swimming Pool View



Podium Level (5th Floor)



Tower A



AMENITIES

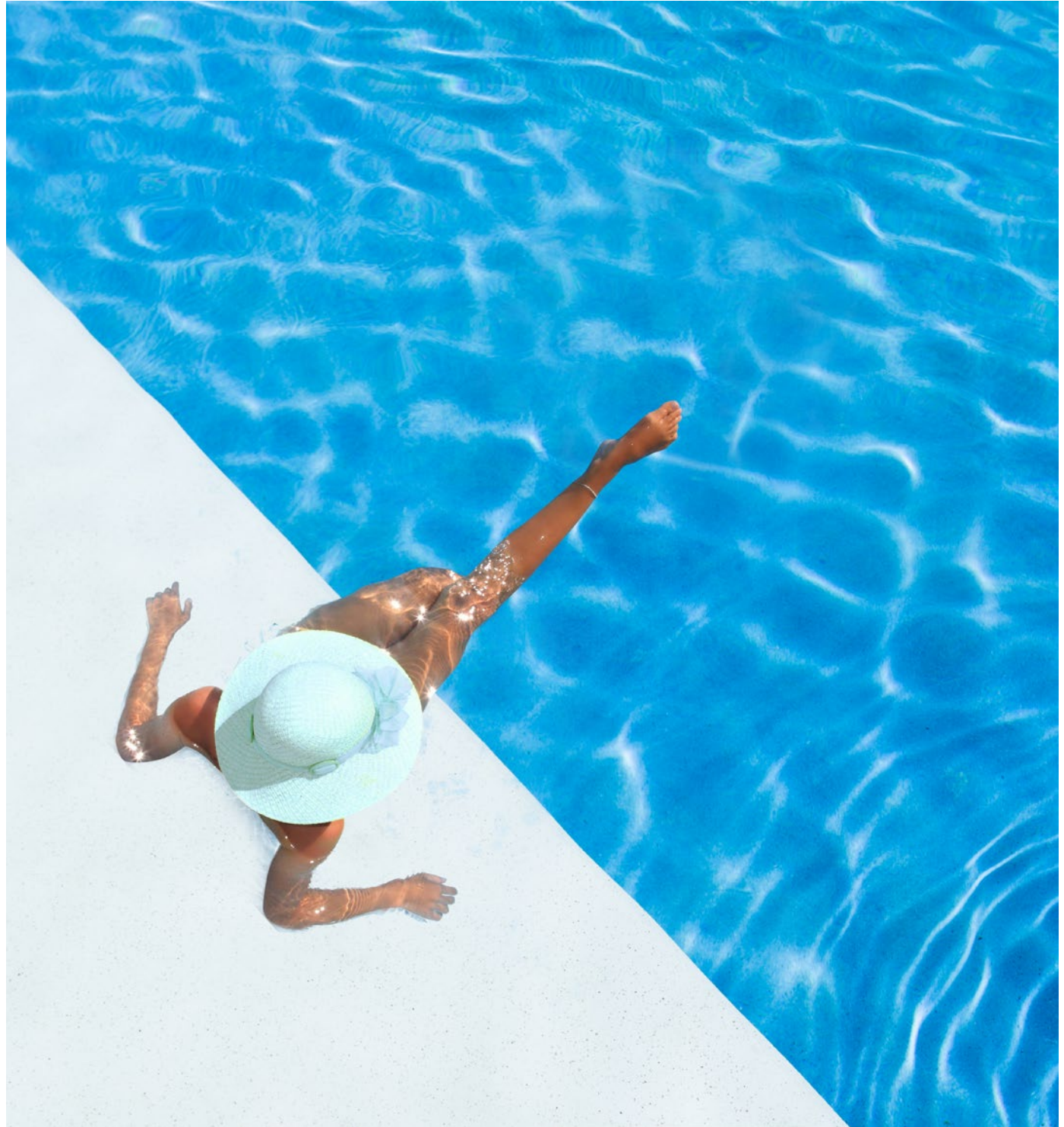
Enjoy a singular community lifestyle at Bloom Towers, where forward thinking design promotes a perfect balance of social and personal, active and serene, collaboration and introspection across time and space.

State-of-the-art gyms
Co-working space
Leisure / Lap pool
Private outdoor dining area
Hammock area
Sauna & steam rooms for male & female
Jogging track
Lounge lobby
24/7 security
Concierge
Event amphitheater
Private theater
Additional storage
Water features & lush landscape
Parking

مرافق الترفيه والراحة

استمتع بأسلوب حياة راقٍ في مجتمع فريد متكامل
في بلووم تاورز، حيث يعزز التصميم الإبداعي
التوازن المثالي بين الحياة الاجتماعية والشخصية،
النشطة والهادئة، التعاونية وكل ما يعزز الاستمتاع بالمكان
والزمان.

صالات رياضية حديثة
ساحة للنشاطات الجماعية
مسبح ترفيهي / بركة سباحة
أماكن خارجية خاصة لتناول الطعام
منطقة أراجيح شبكية
ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
مسارات للجري
ردهة للاستراحة
حراسة ٧/٢٤
مكتب وضع الأمتعة
مسرح للفعاليات
مسرح خاص
غرف للتخزين الإضافي
تمديدات ومرافق مائية ومناظر خلابة
موقف سيارات



CO-WORKING SPACE

Bloom Towers blurs the lines between work and play for those who are always on and pushing the boundaries of possibility. The dedicated co-working space takes social collaboration to new heights, bringing amazing people together in a fluid and fresh setting to share ideas and experiences whenever inspiration strikes.

قاعة النشاطات الجماعية

يُقرَّب بلووم تاورز المسافات ويزيل الفروقات بين العمل والترفيه وخاصة بالنسبة لأولئك الذين يعيشون إيقاع حياة سريع. لذا فقد تم تصميم قاعة النشاطات الجماعية لتوفر أفقاً جديدة للنشاط والتعاون الجماعي. حيث أنها مكان لاجتماع أشخاص رائعين في جلسات ممتعة يتبادلون فيها الحديث ويتشاركون الأفكار والخبرات. موقف سيارات









bloom.

ABOUT BLOOM PROPERTIES

A subsidiary of National Holding, Bloom Properties is one of the UAE's foremost holding companies, committed to building, operating and investing in premium communities and enriching the lives of our customers through the development and management of real estate, education and hospitality assets. Bloom Holding is driven by its vision to go beyond the buyer and investors' expectations through design and partnerships with best in class providers to meet the aspirations of new urban communities in their demand for a better lifestyle and quality of life.

بلووم.

لمحة عن شركة بلووم القابضة

تعد شركة بلووم القابضة، إحدى الشركات التابعة لشركة الوطنية القابضة، واحدة من الشركات القابضة الرائدة في الإمارات، وهي متخصصة في تطوير وإدارة وتشغيل مجمعات متكاملة ومستدامة توفر أنماطاً معيشية عصرية وراقية وتثري تجربة العملاء. وتنطلق المجموعة من رؤية شاملة تركز على تخطي توقعات المشترين والمستثمرين من خلال الشراكات مع أفضل مزودي الخدمات في قطاعات التعليم والضيافة والصحة والعقارات.



Bloom Marina

Al Bateen, Abu Dhabi



Bloom Gardens

Eastern Mangrove Corniche, Abu Dhabi



Faya

Eastern Mangrove Corniche, Abu Dhabi



Bloom Towers
Jumeirah Village Circle, Dubai

An architectural rendering of the Bloom Heights building, a tall, modern skyscraper with a distinctive wavy, undulating facade. The building is illuminated with warm interior lights, and the 'bloom.' logo is prominently displayed in red at the top. The base of the building features a multi-level parking garage with cars visible. In the foreground, there is a large, circular landscaped area with a central fountain, palm trees, and a paved walkway. Other buildings and a clear sky are visible in the background.

bloom.

Bloom Heights

Jumeirah Village Circle, Dubai



Soho Square
Saadiyat Island, Abu Dhabi



Park View

Saadiyat Island, Abu Dhabi

Bloom Central

Airport Road, Abu Dhabi



The information contained in this brochure is for general information purposes only. The information is provided by Bloom Properties and/or affiliated subsidiaries. While we endeavor to keep the information up to date and correct, we make no representations or warranties of any kind, express or implied, about the completeness, size, accuracy, reliability, suitability, delivery timeframes or availability of any property described in this brochure or the extent, availability or completeness of any of the related services or facilities or their use for any purpose. Any reliance you place on such information is strictly at your own risk and in no event will we be liable for any loss or damage including without limitation, indirect or consequential loss or damage, arising from your reliance on this brochure.

المعلومات الواردة في هذه النشرة مطروحة لأغراض المعلومات العامة فقط. وهذه المعلومات مقدمة من قبل شركة بلووم العقارية و/أو الشركات التابعة لها. ورغم جهودنا المبذولة للحفاظ على هذه المعلومات حديثة وصحيحة، إلا أننا لا نقدم أية مزايعم أو ضمانات من أي نوع كانت، سواء علنية أو ضمنية، حول مدى اكتمال، أو حجم، أو دقة، أو موثوقية، أو ملاءمة، أو الأثر الزمنية للتسليم، أو توافرية أي من الممتلكات المذكورة في هذه النشرة، أو عن مدى نطاق، أو توافرية، أو اكتمال أي من الخدمات أو المرافق ذات الصلة، أو استخدامها لأي غرض كان. وأي اعتماد من جتكم على هذه المعلومات ستتحمّلون مسؤوليته بشكل كامل، وفي أي حال من الأحوال لن تقم علينا مسؤولية أي خسارة أو ضرر، بما فيها على سبيل المثال لا الحصر، أي خسارة أو أضرار غير مباشرة أو تبعية، ناجمة عن اعتمادك على المعلومات الواردة في هذه النشرة.

bloom.

**800 2 5 6 6 6
BLOOM**

bloomproperties.com